

ALGEMENE VOORWAARDEN

MT Totaalonderhoud

ARTIKEL 1. | DEFINITIES

- MT Totaalonderhoud:** de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd te Zaltbommel, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 83159355.
- Opdrachtgever:** iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie MT Totaalonderhoud een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
- Consument:** een Opdrachtgever, natuurlijk persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- Overeenkomst:** iedere overeenkomst waarbij MT Totaalonderhoud zich jegens de Opdrachtgever verbindt tot het verrichten van Werkzaamheden.
- Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe MT Totaalonderhoud zich heeft verbonden, waaronder begrepen dakbedekking, dakonderhoud, dakreparatie, gootreiniging, lood- en zinkwerk en overige dakgerelateerde afbouwwerkzaamheden.

ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod, iedere Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen tussen Partijen.
- De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING

- Elk aanbod is vrijblijvend. Kennelijke fouten of vergissingen binden MT Totaalonderhoud niet.
- De Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens waarop het aanbod is gebaseerd.

ARTIKEL 4. | ANNULERING

Bij tussentijdse opzegging door de Opdrachtgever is deze verplicht de volledige schade en gederfde winst van MT Totaalonderhoud te vergoeden.

ARTIKEL 5. | UITVOERINGSTERMIJNEN EN WEERSOMSTANDIGHEDEN

- Opgegeven termijnen zijn indicatief en nimmer fataal. Verzuim treedt pas in na een schriftelijke ingebrekestelling met een redelijke hersteltermijn.
- Overmacht weersomstandigheden:** Indien weersomstandigheden (zoals neerslag, vorst, hitte of windkracht > 7) het veilig werken op hoogte of de kwalitatieve verwerking van materialen onmogelijk maken, wordt de uitvoeringstermijn zonder recht op schadevergoeding verlengd.

ARTIKEL 6. | VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

- De Opdrachtgever draagt zorg voor een vrije werkplek en toegang tot de locatie.
- Kosten voor noodzakelijk steigermateriaal, hoogwerkers of kranen komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij expliciet anders overeengekomen.
- De Opdrachtgever dient zorg te dragen voor de benodigde vergunningen (parkeren, containerplaatsing, etc.) en de kosteloze beschikbaarstelling van water en elektriciteit.

ARTIKEL 7. | MEERWERK EN KOSTENVERHOGING

1. Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht worden als meerwerk gefactureerd.
2. Onvoorziene kostenverhogende omstandigheden (zoals verborgen gebreken in de onderconstructie) die MT Totaalonderhoud niet toerekenbaar zijn, geven recht op vergoeding van de extra kosten.

ARTIKEL 8. | OPLEVERING EN BETALING

1. **Oplevering:** Na voltooiing dient de Opdrachtgever het werk direct te inspecteren. Kleine gebreken die ingebruikname niet verhinderen, staan oplevering niet in de weg.
2. **Betalingsconditie:** Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient betaling **direct bij oplevering** te geschieden. Dit kan middels mobiele pin, directe bankoverschrijving (met bewijs) of contant.
3. Bij overschrijding van de directe betalingstermijn is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De contractuele rente bedraagt 2% per maand (voor Consumenten geldt de wettelijke rente).

ARTIKEL 9. | GARANTIE EN AANSPRAKELIJKHEID

1. Garantie op waterdichtheid vervalt bij schade door extreem weer, gebreken in de onderconstructie of werkzaamheden door derden na oplevering.
2. MT Totaalonderhoud is niet aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade door lekkage tijdens de uitvoering, mits redelijke voorzorgsmaatregelen zijn getroffen.
3. De aansprakelijkheid is beperkt tot herstel van de werkzaamheden of maximaal de factuurwaarde van de opdracht.

ARTIKEL 10. | SLOTBEPALINGEN

1. Op elke rechtsverhouding is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden in eerste aanleg voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Oost-Brabant.